



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0714
Organisationsnavn:	FællesBo
LBF afdelingsnr.:	311
Afdelingsnavn:	311, Toftevænget
Byggeafsnitsadresser:	Elmegade 37-103
Byggeafsnits BBR-numre:	4441778
Vægtet ibrugtagningsår:	1989
Gruppe:	Gruppe 13. Boliger mellem 51-75 m ² i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2023
Regnskabsperiode slut:	31-12-2023

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	21	1.588			21	1.588
Ældreboliger:	5	355			5	355
Ungdomsboliger:	7	217			7	217
I alt:	33	2.160			33	2.160

Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej

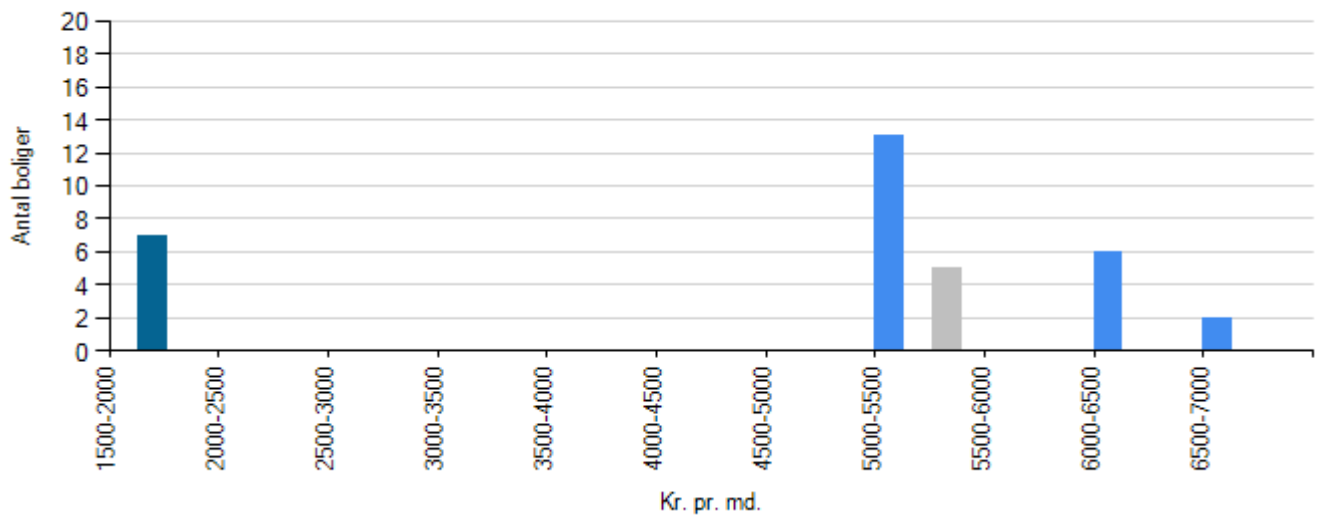
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabets nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	11.212,12	11.665,34
Kr. pr. m2	171,30	175,47

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	84.073,45	43.518,52



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	1.284,46	645,85

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	19,05	10,34
Almene ældreboliger	0,00	20,00
Almene ungdomsboliger	71,43	37,78

Evt. kommentarer

Afdelingen består af 21 familieboliger, 7 ungdomsboliger og 5 ældreboliger. vi har haft 4 ud af 7 fraflytninger i ungdomsboligerne, hvilket ser ganske normalt ud, da det jo afhænger af de unges uddannelse varighed.

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Røde afdelinger

Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk